

Kleinschalig zorgproject in Tongeren wint Meiboom 2012

"Iedereen wilde het beste maken van dit gebouw"

Elk jaar reikt Bouwunie Limburg de Meiboom uit voor het beste bouwteam van de provincie. Bij deze award staat de samenwerking tussen alle betrokken partijen centraal. Precies op dat vlak scheert het kleinschalige zorgproject van 21 wooneenheden van de Grauwzusters in Tongeren hoge toppen.

Het gaat om een uitbreiding van het woon- en zorgcentrum Sint-Franciscus, met een oppervlakte van 1393 m² en een kostprijs van 2,5



Het project van de Grauwzusters is een van de eerste kleinschalige initiatieven voor mensen met dementie.

miljoen euro (excl. btw). Niet zomaar een uitbreiding: de drie blokken van telkens zeven wooneenheden vormen een testproject voor dementerenden en jong-dementerenden. Dat is bijzonder innovatief. "Dit is een van de allereerste kleinschalige initiatieven voor mensen met dementie," weet directeur Johan Abrahams.

Een van de drie huisjes beoogt specifiek de opvang van jong-dementerende personen. "Deze mensen moeten vandaag voor hulp



Het hele bouwteam wordt met de Meiboom 2012 in de bloemetjes gezet.

aankloppen in de psychiatrie of bij een klassiek zorgcentrum. Wij bieden hen nu een gedifferentieerd antwoord voor sterk gedifferentieerde behoeften. De inspiratie haalden we in Nederland en Scandinavië."

Bouwen voor dementerenden, dat is rekening houden met details. Maarten Van Eyck van ADEMarchitecten: "Een gevoel van huiselijkheid is heel belangrijk. Daarom heeft elke woonblok een eigen tuintje en keuken. De gasten kunnen zo, in de mate van het mogelijke, meehelpen bij het koken. Een extra huiselijke sfeer creëren we met kwaliteitsvolle

materialen, zoals keukenbladen van composiet, parketvloeren en mooie tegels."

Maar de ingrepen zijn niet alleen esthetisch. Ook tal van praktische details maken het leven voor de gasten aangenamer. "Zo gebruiken we kleurcontrasten in de douches en hebben we zaken die niet mogen opvallen, zoals deuren, discreet weggewerkt om geen frustraties op te wekken," aldus Maarten Van Eyck.

Oerelementen

Ook aan wellness werd gedacht. "Mensen met dementie verlangen sterk naar oerelementen, zoals vuur, water en warmte," vertelt Johan Abrahams. "Daarom voorzien we in een polyvalente wellnessruimte, met een heel hoge afwerkingsgraad."

Deze kleinschalige manier van zorg is niet goedkoop. "De operationele kost bedraagt 200.000 euro per jaar. Maar in Nederland subsidieert de overheid alleen nog dit soort initiatieven."

Om nauwgezet in te spelen op de behoeften van personen met dementie was communicatie tussen alle betrokkenen van het grootste belang. Daar ligt ook de basis van de Meiboom-award. Het bouwteam bleek heel succesvol en de teamleden toonden respect voor elkaars inbreng. Maarten Van Eyck: "Tijdens de bouw waren alle partners met hart en ziel hun stiel aan het uitvoeren, van de ingenieur en interieurarchitect tot de bouwheer, aannemers en onderaannemers. Iedereen wilde het beste maken van dit gebouw."

Leden van het bouwteam:

- Bouwheer: Bejaardenzorg Grauwzusters Limburg vzw
- Architect: ADEMarchitecten
- Hoofdaannemer: Reynders Louis Bouwwerken
- Ingenieursbureau stabiliteit: AB Associates Belgium
- Studiebureau technieken: ir. Pierre Poelmans
- Veiligheid: TDE
- Buitenschrijnwerk: Dilien Metaalwerken
- Sanitair en HVAC: Van den Briele
- Elektrische installatie: Gielen
- Liftinstallatie: Spie Belgium
- Afwerking plafond, wanden en bepleistering: Calu
- Afwerking vloeren, tablet- en wandbekledingen: Keulen A.
- Schilderwerken en behang: Van Gompel
- Binnenschrijnwerk en meubilair: Convents Products