

Woonzorggroep Begralim

Begralim als zorgpartner - Relatie tussen partijen

AW: assistentiewoning

Beheersinstantie → eigenaar

Bij 1^{ste} verhuur

- Contract van terbeschikkingstelling voor elke eigenaar per AW
- Mededeling 'al dan niet eigen bewoning of voorrechtsrecht van eigen kandidaat bewoners'
- **Inspanningsverbintenis** bij verhuring van AW

Voor de eerste verhuur (na de oplevering) vraagt de beheersinstantie één maand huur als tussenkomst. De beheersinstantie moet immers, door het tezamen vrijkomen van ALLE flats, extra mankracht inzetten. Vanaf de 2^{de} verhuur geldt geen tussenkomst meer. De beheersinstantie gebruik zijn kanalen (eigen wachtlijst, website, netwerkpartners, overige zorginstanties, ...) om de kamer verhuurd te krijgen.

Bij vrijkomen van de flat

- Plaatsbeschrijving opmaken (eventueel opslag van goederen);
- Beheersinstantie doet navraag bij eigenaar inzake 'eigen bewoning' of 'inroepen van voorrangrecht eigen kandidaat bewoners'. Antwoord binnen X dagen
- Dag X (of direct na antwoord van eigenaar)
 - o beheersinstantie gaat over tot verhuring
 - o eigenaar kan ook huurder aanbrenge → maar mandaat van ter beschikking geldt (constante uitwisseling tussen eigenaar/beheersinstantie).

Structureel

- maandelijks doorstorten van wooncomponent

Beheersinstantie → huurder

Bij vrijkomen van de flat

- wachtlijstbeheer, plaats bezoeken
- Overhandiging sleutels
- opmaken van contracten (afsprakennota – individuele overeenkomst)

Structureel

- Innen van woon- en zorgcomponent
- Organisatie van zorgtaken zoals in abonnement voorzien
- Informeren van huurder dat eigenaar flat wil betrekken (bij voorval)
- Voorrangrecht woonzorgcentrum inschrijven.

Het zorgabonnement is enkel betaalbaar vanaf ondertekening van de (huur)overeenkomst. Bij leegstand is er dus geen betaling van het zorgabonnement; de eigenaar ontvangt ook geen huurinkomsten.